



Obra
REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO 13 - A - CIÊNCIA VIVA UFSM

Bancos
SINAPI - 03/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 02/2024 - Sergipe
CPOS/CDHU - 03/2024 - São Paulo

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS/TÉCNICOS									22.072,72	18,24 %
1.1	UFSM 001	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,16	350,58	59,29	378,93	438,22	128,06	818,49	946,55	0,78 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	52,25	61,89	3,42	65,31	5.446,32	300,96	5.747,28	4,75 %
1.3	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	103,78	127,05	2,67	129,72	2.795,10	58,74	2.853,84	2,36 %
1.4	EVF 1.045	Próprio	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	UN	1	2.460,48	3.035,56	40,04	3.075,60	3.035,56	40,04	3.075,60	2,54 %
1.5	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	6.207,95	7.237,03	522,90	7.759,93	7.237,03	522,90	7.759,93	6,41 %
1.6	85423	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM	m²	28,08	9,60	4,57	7,43	12,00	128,32	208,64	336,96	0,28 %
1.7	00010777	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1	1.082,05	0,00	1.352,56	1.352,56	0,00	1.352,56	1.352,56	1,12 %
2			DEMOLIÇÕES									2.697,97	2,23 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	420,76	3,27	2,96	1,12	4,08	1.245,44	471,26	1.716,70	1,42 %
2.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	291,18	2,70	2,45	0,92	3,37	713,39	267,88	981,27	0,81 %
3			COBERTURA									86.928,00	71,83 %
3.1	SSE 015	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, REVESTIMENTO EM EPS E = 30 MM, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	420,76	153,86	2,40	189,92	192,32	1.009,82	79.910,74	80.920,56	66,86 %
3.2	9077	ORSE	Cumeeira termoacústica	m	31,4	153,06	9,54	181,78	191,32	299,55	5.707,89	6.007,44	4,96 %
4			SEGURANÇA DO TRABALHO									7.718,84	6,38 %
4.1	EVF 1.065	Próprio	Sistema de Proteção Contra Quedas - linha de vida provisória para construção civil completa, incluso instalação e acessórios de fixação, procedimento operacional de montagem e definição dos pontos de fixação por um profissional legalmente habilitado (com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART).	Un	1	634,44	23,75	769,30	793,05	23,75	769,30	793,05	0,66 %

4.2	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	9	186,40	169,15	63,85	233,00	1.522,35	574,65	2.097,00	1,73 %
4.3	00010527 SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXM ES	9	25,00	0,00	31,25	31,25	0,00	281,25	281,25	0,23 %
4.4	02.06.030 CPOS/CDH U	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 12,5m, capacidade de carga de 227 kg, elétrica	UNM ES	0,25	14.552,14	3.777,30	14.412,87	18.190,17	944,32	3.603,22	4.547,54	3,76 %
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES									1.609,80	1,33 %
5.1	2.066 Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	7,52	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	1.609,80	1.609,80	1,33 %
Totais ->									24.529,01	96.498,32	121.027,33	

Total sem BDI 96.827,66
Total do BDI 24.199,67
Total Geral 121.027,33

ITEM	COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO	SIGLA	TAXA %
1	Administração Central	AC	4,68
2	Seguros	S	0,40
3	Riscos e imprevistos	R	1,27
4	Garantias	G	0,40
5	Despesas Financeiras	DF	1,23
6	Lucro bruto	L	7,40
7	COFINS	I	3,00
8	PIS		0,65
9	ISS		3,50
	TOTAL		25,00
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%			

Django Szlachta
Engenheiro Civil - CREA-RS 218.222